

Generalforsamling i H-F Kildebo 13.6.21 kl. 10.00. Indskrivning fra kl. 9.30-10.00 (dørene lukkes kl. 10.00)

Dagsorden.

1. Velkomst. **Vi synger fælles sang.**
2. Valg af dirigent. **Nikolaj Winther**
3. Valg af referent. **Susanne Kure**
4. Valg af stemmetællere. Claus, Said, Sofie. Der er indskrevet 34 stemmeberettiget.
5. Formandens beretning. Toiletvognen har været lukket men er åben i år. Der har været mange mundtlige klager over høj musik, generatorer, men vi skal have skriftlige klager for at kunne tage os af klagerne. Vi har haft rotter, der er sat fælder op og der er fanget 5 rotter indtil videre. Vi oplever at under pligtarbejde går folk før tid, og det er ikke fair da tingene ikke bliver færdiggjort. Vi tænker at lave et system hvor Folk skal komme tilbage og blive krydset ud når vi er færdige. Hvis ikke vi får løst alle opgaver ender det med at skal vi betale os fra pligtarbejde, hvilke så kommer til at koste medlemmerne ekstra. Vi har fået klage over når vi tjekker hæk, hvordan vi måler hække og der har været uenighed om hvor den måles, man måler ved stammen hvor den er plantet og ikke ude fra vejen. Boder generelt giver mange klager til Grethe og mange prøver at bortforklarer, uden at tage ansvar og folk vil ikke betale, bl.a. vandmålere boder. Bestyrelses har vedtaget kloakrør/blomsterkummer på vejen skal nedlægges da det tager parkeringspladser. Vi har fået lavet så regninger bliver sendt på mail og det er vejen frem at man modtager mail, så vi sparer porto. Marlene har brugt uanet af tid på at opdaterer regnskabssystemer mm. Så kasserer opgaver osv. fremover løses bedre. Vi har lavet venteliste for at sælge haver og dem på ventelisten skal spørges først, man kan ikke selv bestemme hvem der kan købe, denne er lovpligtigt. Tidligere var der 32 på venteliste, det er stort administrativt arbejde med kommunikation mellem sælger og køber og venteliste. Vi byder velkommen til 11 nye haveejere. Bestyrelsen har lavet forsøg med frostsikre vandmålere og på sigt skal alle vandmålere i haverne have det så vi slipper for af og -på montering af disse. Nye målere vil også give en reducere af vandspild. Når der åbnes for vandet er det derfor med direkte måling. Vi har fået lagt nye sten på vejene og fået opsat to nye skilte over foreningen, et ved hver indkørsel. Vi har købt nyt komfur, opvasker og kaffemaskine da de gamle trængte til udskiftning. Der har været to vandspringninger på Hyasintvej, de har været svære at lokalisere. Bestyrelsen har snakket om at Nelligevej 1 skal laves til p-plads og vi indhenter tilbud på hvad det vil koste at få den

etableret, dette skal også tjekkes med kommunen. Grethe takker bestyrelsen for godt arbejde.

Spørgsmål til Formandens beretning:

Spørgsmål: Hvorfor får folk en advarsel inden de får en bod for når det gælder reglen med rod og ukrudt, men ingen advarsel for de gamle boder? Svar: Det har været en ekstra service da det er en ny håndhævelse af reglerne da vi strammer op. Salg af have på venteliste, kan man skrive ind til kolonihaveforbundet for at ændre denne lov? Svar: Det er ikke en lov kolonihaveforbundet har lavet så det kan de ikke tage stilling til. Der gøres opmærksomt på at der er Fejl på to nye oversigts skilte.

Spørgsmål: Kommer vurdering til at ligge i kredsen? Svar: Det er kredsen der behandler vurderingerne fremover, men det er stadig vurderingsfolk fra de forskellige foreninger, men kun 1 fra egen forening og to fra andre haveforeninger deltager når der udføres vurderinger. Birthe synes det er til grin at Sanne lægger et billede på Facebook af der er ordnet ukrudt på vejen bl.a. ud foran hendes egen have. En kan ikke deltage i pligtarbejde og vil derfor til gengæld og sørge for at ordne ukrudt mm ved en af parkeringspladserne, men denne ordning imødekommes desværre ikke. Det ønskes at oversigtsskiltene skal være synligt udefra. Det ytres at der ønskes Ikke p-plads ved toiletbygning da der ikke bliver brugt p-plads 2 og det ses derfor ikke for nødvendigt. Bestyrelsen tager dette til efterretning. Der er forslag om at det skal koste et beløb for at være på venteliste. Spørgsmål: Ryger man af venteliste ved nej til have? Svar: Nej de forsætter med at være på liste. Venteliste kan udformes forskelligt, men vi overvejer at det skal koste et beløb at blive skrevet på venteliste, da det er stort administrativt arbejde der lægges i det. Spørgsmål: Kan venteliste droppes ved ældre haver, Kirsten har læst det i et haveblad at det ikke er gældende for ældre haver? Nikolaj vil undersøge dette nærmere. Formandens beretning er hermed GODKENDT

6. Kassererens beretning. REGNSKAB; Vi har ikke brugt penge på toiletpapir mm pga. At toiletvognen har været corona-lukket. Byggetilladelser bortfalder da det fremover sker i kredsen. Kun 1 udlejning af fælleshus pga. corona. Vurderinger bortfalder til kredsen. Vedligehold, pakninger, udbedringer vandsprængning. Der er høj indtægt i boder. Vandmålere boder burde falde når der bliver opsat nye målere. Men er disse har været en stor indtægt. Det gøres opmærksom på at vi skal rette vand udgift for vand i fælleshus på vores hjemmeside. Det gøres opmærksom på at en del af foreningens formue er man har betalt 150 kr. i aconto vand pr have.

Spørgsmål til kassererens beretning: Birthe spørger hvorfor at udgifter og indtægt ikke stemmer overens i forhold til brandforsikringen? Svar: Det er fordi der er blevet opkrævet brandforsikring for for mange haver og fejlen er derfor rettet under indkomst på regnskabet. Spørgsmål: Er det nødvendigt med så mange boder? Svar: Det er det for ellers er folk ligeglade med ordensreglerne.

Spørgsmål til Vandmålere og vandspild: Hvorfor er der så stort vandspild? Hvad dækker det over? Svar: vandspildet dækker over mange ting, men største delen er fordi der bliver åbnet for vandet før

målerne sættes på, så den periode der bruges vand går under vandspild. Vandsprængningerne er også en del af den post. GODKENDT

7. Vandregnskab. Kirsten synes der er stort vandspild. Der er lavet nogle ændringer hvordan vandregnskab udformes fremover. Der er brugt mere vand kollektivt. Vandspild burde falde i forhold til at der kommer permanente målere på. Ud over sprængninger. Der har været lukket for vandet flere gange, 2 vandsprængninger, Ringsted forsyning haft lukket for hovedhanen pga. Vandbrud. Der lukkes også for vandet de gange vi har haft udskiftninger af vandhaner mm. Birthe spørger: Hvorfor skriver man ikke måler start og måler slut på regningerne? Svar: Det er ikke en mulighed i det nye regnskabsprogram, men man er velkommen til at kontakte kassereren hvis man ønsker denne oplysning om start og slut. Spørgsmål: Hvorfor står der tømning på vandregnskab? Svar: Det er til rensningsanlægget. Spørgsmål: Gammel kæmpe vandspild hvornår var det at det var? Svar: 2018 og regningen blev betalt af foreningens kasse. GODKENDT

8. Godkendelse af budget. Brandforsikring stiger til 501, hertil bliver der klaget over at den er steget fra 245 kr. Og den kommer til at stige mere. Hvad dækker brandforsikring? Den dækker rydning af grund og man får bygget et nyt hus. Den gamle brandforsikring for år tilbage blev sløjft fordi den ikke dækkede indbo. Der spørges indtil hvorfor der skal være tvunget brandforsikring? Og det er fordi folk smutter og vi står alle med regningen. Spørgsmål: Hvorfor står der refusion af haveleje til bestyrelsen på budgettet? Det er fordi man som bestyrelsesmedlem får refunderet havelejen. Spørgsmål: Hvorfor skal alle betale for toiletpapir, kunne man ikke tage sit eget med? Eller det kun er dem der har nøgler der skal betale dette og ikke alle medlemmer? Spørgsmål: Kan man ikke få digital vandaflæsning? Svar: Det vil simpelthen blive for dyrt i indkøb og dertil abonnement til målerafslæsning. Før i tiden betalte man 300 kr. pr have for at få ny måler. Alle får ny måler i denne omgang og dette betales af foreningens formue. Spørgsmål: hvorfor er der ikke plomberinger på målerne? Svar: Der vil på de nye gøres så man ikke kan tage dem af. Det oplyses a kassereren at man skal selv sørge for at kunne betale sin regning så man spørge om regningen hvis man ikke har modtaget den. Det er derfor havejerens eget ansvar at få denne betalt til de frister der står i ordensreglementet.

9. Indkomne forslag.

Vedtægtsændring ang. skorstenene

12.

Installering af brændeovn eller pejs der kræver skorsten skal ske i overensstemmelse med gældende brandvedtægter og skal godkendes af en skorstensfejer i Ringsted Kommune. Udgifter vedrørende godkendelse afholdes af Have lejerer selv. Kopi af attesten skal afleveres seneste 14 dage efter at skorstenen er godkendt af skorstensfejeren. Rensning af skorsten skal foretages hvert andet år, og attest

på rensningen skal forvises senest den 1. juni samme år, vurderingesudvalget skal have adgang til disse attester. Overtrædelse af en eller flere af disse regler koster 500 kr. i bod.

Ændres til:

12.

Installering af brændeovn eller pejs der kræver skorsten skal ske i overensstemmelse med gældende brandvedtægter og skal godkendes af en skorstensfejer i Ringsted Kommune. **Have lejereren skal have fjernet skorsten eller plomberet brændeovnene hvis de ikke er i brug og derfor ikke fremviser en attest. Ved tvivl sender vi en skorstensfejer ud på vores regning, viser det sig den bliver brugt så skal have lejer betale både bod for manglende skorstens attest og for skorstensfejeren.** Udgifter vedrørende godkendelse afholdes af have lejereren selv. Kopi af attesten skal afleveres seneste 14 dage efter at skorstenen er godkendt af skorstensfejeren. Rensning af skorsten skal foretages hvert andet år, og attest på rensningen skal forvises senest den 1. juni samme år, vurderingesudvalget skal have adgang til disse attester. Overtrædelse af en eller flere af disse regler koster 500 kr. i bod. **Forslaget er vedtaget med flertal.**

Ændring af punkt 8. Tilbagetrukket.

Dennis forslår ændring i punkt 22 i ordensreglementet.

22.

Generatorer må kun benyttes til brug af haveredskaber og til byggearbejde. Generatorer og andre støjende elementer skal begrænses og det er derfor kun tilladt at benytte disse på hverdage i tidsrummet fra kl. 9-18 og i weekender og helligdage fra 10-16.

Ændres til:

22.

Generatorer må kun benyttes til brug af haveredskaber og til byggearbejde. Generatorer og andre støjende elementer skal begrænses og det er derfor kun tilladt at benytte disse på hverdage i tidsrummet fra kl. 9-18 og i weekender og helligdage fra 10-16, **gældende i havesæsonen dvs. 1. april til 31. oktober.**

11 stemmer for. Imod: 17. 6 har stemt blankt.

Forslag ang. Vurdering: At der laves en tidszone for hvornår man kan få vurderet sin have; At man kan kun få vurderet sin have i have sæsonen dvs. fra 1/4-31/10.

Vurderingesudvalget Udgår i foreningen da det går i kredsen. Det tages op den 15 juni i kredsen.

10. Valg.

Formand Grethe Andersen, 2 år (ønsker genvalg) **Genvalgt.**

Bestyrelsesmedlemmer

Dennis Jensen, 2 år (ønsker genvalg) **genvalgt.**

Susanne Kure, 2 år **genvalgt**

Suppleanter (1 år)

Ann Larsen **genvalgt**

Kurt Jørgensen **valgt**

Billagskontrollant

Sofie Boesen Storch **valgt.**

Billagskontrollantsuppleant

Jane Juul Rasmussen. **Valgt.**

Vurderingsudvalg

Claus Switon.

Vurderingsudvalgs suppleant

Berit Andersen, 1 år **genvalgt.**

Kredsrepræsentantskab (1 år)

Torben Hansen, Berit Andersen **genvalgt.**

11. Eventuelt. Spørgsmål: hvorfor vil man etablere P-plads på Nellikevej 1? Svar: Fordi det er stort arbejde og holde området og det vil være rart med ekstra p-plads så man er tæt på tanken til tømning af campingtoilette. Jane synes det er spild af penge. Hanne ønsker at Vedtægter paragraf 4. Ønsker det udvides til slægtninge som søskende. StK 4 i paragraf 4. Så dem der ikke har direkte slægtninge

har mulighed for at give deres efterkommere arveretten til haven. Svar: Send forslaget til ændring vedtægter til kredsens så forslaget kan komme på næste år. Ventelisten er krav fra folketinget. Kurt spørger om at få lagt el ind, det ønskes som virkelyst, det er ikke så dyrt som først antaget, sidst var det oplyste beløb på 30000 kr. men beløbet er reelt mellem 15-19000kr. Det forslag skal sendes til foreningen inden næste generalforsamling. Der spørges om vi ikke skal have lavet bad i toiletvognen. Svar: det er en dyr post, men da toiletbygningen er ved at være udskiftningsklar inden for de næste par år vil bad være en mulig løsning i kommende bygning. Det ønskes også at man får lavet en handicapvenlig toiletbygning i fremtiden. Kirsten har læst i Havebladet side 49, at krav om venteliste kun kan kræves i kontrakt fra 2013. Kirsten, afbrænding synes det er meget generende med afbrænding af have/byggeaffald i foreningen og synes at bestyrelsen skal tage affære men man skal selv ringe til beredskabsstyrelsen da det ikke er tilladt i Ringsted kommune. Bestyrelsen får kompliment for at de opretholder at man skal ordne ukrudt osv. Og de laver et godt arbejde i bestyrelsen. Kommer der snart Kloakering? Det er der ingen planer fra kommunens side foreløbigt. Sofie fortæller at det er svært at komme af med spildevand da der er låst om vinteren, men det er muligt at tømme hele året, der kan være problem med lås om vinteren så den har virket umulig at låse op, men man kan altså tømme hele året, bestyrelsen får tjekket låsen til vinter. Det spørges om hækklipning kan flyttes så vi skal klippe senere pga. fugle mm. Men sådan er reglerne, man kan dog indsende forslag om ændring.

Generalforsamlingen er afholdt i god ro og orden og bestyrelsen takker og ønsker god sommer.

Godkendt af:

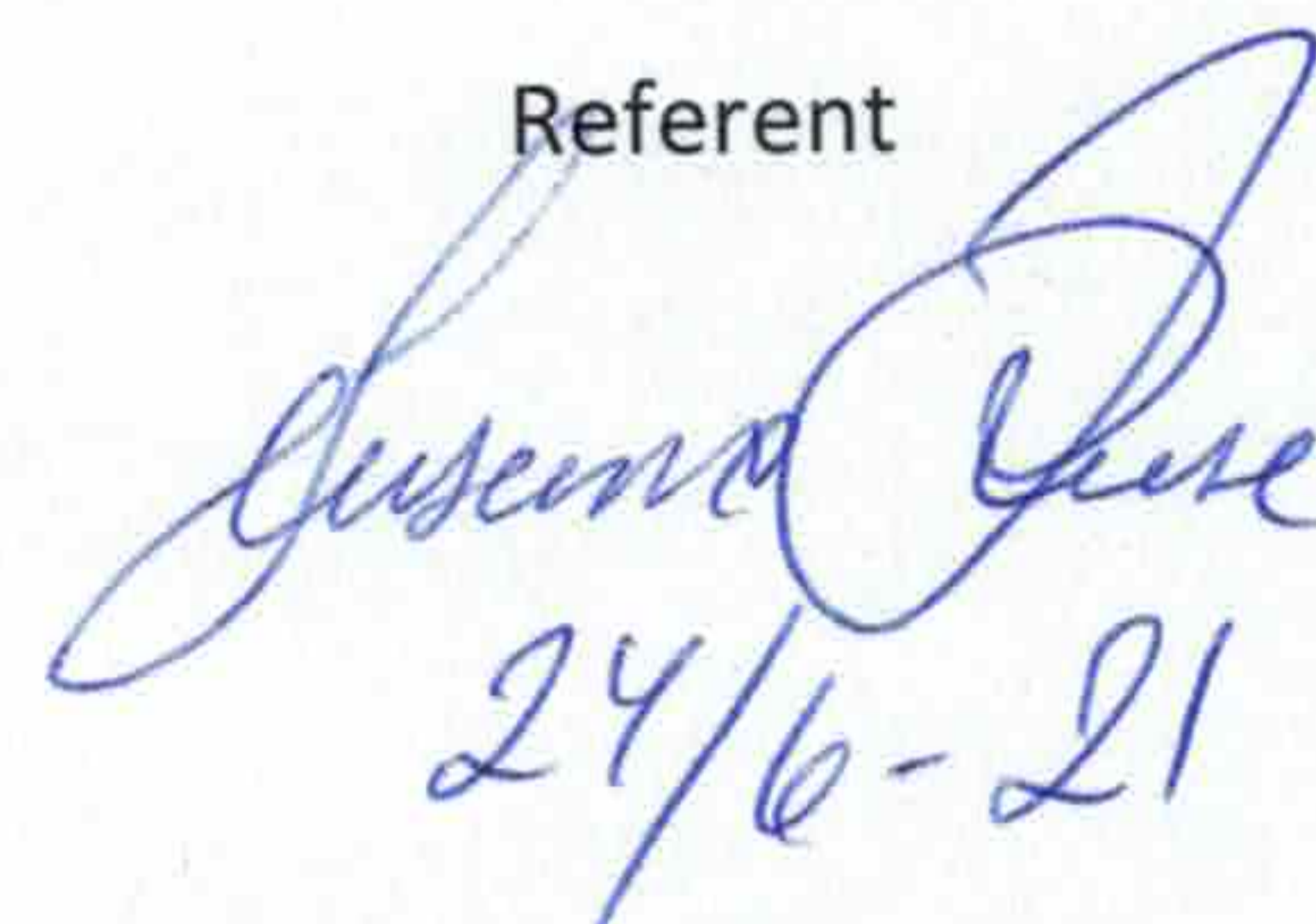
Formand



Dirigent



Referent



24/6-21